

MONTHLY

January
2023

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2023 年 1 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24
修改		
	2022年5至12月份月報的修訂 - 表 1.2	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2018	6293	13344	19637
2019	6184	13557	19741
2020	6351	13975	20326
2021	5596	12721	18317
2022	4780	12104	16884
2021 :			
1月	399	1005	1404
2月	410	830	1240
3月	547	1207	1754
4月	444	986	1430
5月	450	1014	1464
6月	396	1170	1566
7月	443	1133	1576
8月	403	1206	1609
9月	480	1212	1692
10月	421	942	1363
11月	419	1103	1522
12月	436	1112	1548
2022 :			
1月	432	1082	1514
2月	265	885	1150
3月	440	891	1331
4月	334	987	1321
5月	434	1060	1494
6月	375	992	1367
7月	418	1048	1466
8月	450	1079	1529
9月	463	1129	1592
10月	372	940	1312
11月	366	993	1359
12月	431	1018	1449
2023 :			
*1月	354	894	1248

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	52	132	353
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	16	12	28
6月	8	8	12	16	32
7月	5	5	10	9	21
8月	5	4	11	11	20
9月	6	6	12	7	19
10月	6	8	16	12	26
11月	11	5	12	11	28
12月	9	8	10	11	28
2023 :					
1月	7	2	13	9	18

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月	佔用許可證			總數	# 住宅單位 總數	
	住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)			
2018	44	152	40	236	20984	
2019	52	161	25	238	14421	
2020	39	152	27	218	22683	
2021	45	129	24	198	15465	
2022	58	145	23	226	25739	
2021:						
	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	4月	4	7	4	15	1973
	5月	6	10	5	21	3679
	6月	3	12	4	19	1170
	7月	2	9	1	12	1097
	8月	4	11	0	15	510
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	11月	3	10	3	16	1295
	12月	3	8	0	11	1762
2022:						
	1月	5	12	3	20	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	5月	12	11	1	24	1183
	6月	7	13	1	21	902
	7月	3	12	2	17	1131
	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:	* 1月	4	9	4	17	3178

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2018	294	96	390	177	52	229	
2019	309	125	434	196	67	263	
2020	362	88	450	174	52	226	
2021	306	84	390	185	35	220	
2022	260	100	360	177	55	232	
2021 :							
	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :							
	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:	1月	23	12	35	17	6	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2022	首次提交的圖則	931,774.2	230,906.2	1,162,680.4	494,720.6	124,258.5	618,979.1	17545
	經重大修改的圖則	188,067.7	785,807.9	973,875.6	98,892.7	291,206.3	390,099.0	4061
2021: 1月	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
2月	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
3月	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
	經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
4月	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
5月	首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
6月	首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
	經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
7月	首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
	經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
8月	首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
	經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
9月	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
	經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
10月	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
11月	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
12月	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022: 1月	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
	經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
2月	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
3月	首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
	經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
4月	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
	經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
5月	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
	經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
6月	首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
	經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
7月	首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
	經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
8月	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
	經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
9月	首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
10月	首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
11月	首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
12月	首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
	經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023: *1月	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
	經重大修改的圖則	4,971.4	0.0	4,971.4	2,443.9	0.0	2,443.9	212

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019	794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020	449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021	1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022	538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2021:							
1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
2月	97,864.0	31,720.9	129,584.9	56,198.4	17,669.5	73,867.9	1162
3月	51,097.0	123,034.4	174,131.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
4月	33,058.1	59,863.7	92,921.8	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
6月	145,540.0	27,724.8	173,264.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
7月	52,087.7	329,530.8	381,618.5	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
8月	436,837.2	164,182.1	601,019.3	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:							
1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
2023: * 1月	38,977.2	3,355.2	42,332.4	20,610.3	1,553.6	22,163.9	1220

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇						# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)
	總樓面面積#			實用樓面面積#					
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.7	7,021,577,889.54
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60
2021 :									
1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :									
1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00
2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00
6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50
7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00
8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00
9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00
10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60
11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00
12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00
2023 : * 1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

年/月		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2021:	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:	1月	416	23	10	1967	698	3114

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014	797	2972	517	4286
2015	1055	2804	668	4527
2016	1155	2420	918	4493
2017	1281	2235	839	4355
2018	1319	2112	866	4297
2019	1453	2395	796	4644
2020	1070	1741	487	3298
2021	1288	2438	1068	4794
2021 :				
1月	59	81	32	172
2月	99	127	77	303
3月	120	234	109	463
4月	116	204	70	390
5月	100	193	67	360
6月	99	230	83	412
7月	118	230	101	449
8月	132	311	111	554
9月	128	201	119	448
10月	88	247	90	425
11月	130	240	117	487
12月	99	140	92	331
2022 :				
1月	101	186	138	425
2月	41	73	25	139
3月	40	128	47	215
4月	56	232	121	409
5月	68	199	101	368
6月	74	175	67	316
7月	87	171	45	303
8月	100	219	86	405
9月	109	242	67	418
10月	105	229	119	453
11月	111	271	79	461
12月	73	189	187	449
2023 :				
1月	66	136	300	502

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	清除危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢驗/訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2021 :											
1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572	3833
2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356	5071
3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683	7937
4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	3738	5937
5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	1001	2473
6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	6250	10239
7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	3586	6123
8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	3765	6445
9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314	6392
10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526	6394
11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250	8405
12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	5249	7066
2022 :											
1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941	7174
2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017	2697
3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681	6089
4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338	4823
5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930	6097
6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	4350	6532
7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	4072	6437
8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286	7376
9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712	8962
10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867	9217
11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072	9322
12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311	7637
2023 :											
1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064	7002

[本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條,就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條,就違例招牌發出清拆令。]

由2014年1月起作出的修訂:

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2021 :					
	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :					
	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52
	6月	5	42	19	66
	7月	8	42	3	53
	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46
	10月	12	41	7	60
	11月	10	31	15	56
	12月	7	13	10	30
2023 :					
	1月	7	24	9	40

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數	
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置		
2018	9593	2117	1152	214	23	13099	
2019	9322	2668	1163	206	23	13382	
2020	8284	1749	1061	215	28	11337	
2021	10932	2015	1490	204	29	14670	
2022	9846	2420	1115	199	25	13605	
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311
	6月	1071	149	145	22	5	1392
	7月	1060	141	137	20	2	1360
	8月	978	162	136	15	4	1295
	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295
	6月	944	193	70	13	2	1222
	7月	805	184	109	20	2	1120
	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135
	10月	891	232	80	12	4	1219
	11月	830	253	90	24	2	1199
	12月	768	220	97	27	1	1113
2023	1月	697	161	68	13	1	940

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023 1月	246	13	0	31	0	102	0	1	10	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島 無 九龍及新界 無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 薄扶林水塘道 75 號 1.7.2/(1)	學校	AU Kin Tung	Hong Kong PHAB Association
九龍及新界			
新界 將軍澳 靈實路 8 號 8.3.5/(13)	貯物室	LIM Wan Fung Bernard Vincent	Haven of Hope Christian Service
九龍 黃大仙 沙田坳道 118 號 現存東翼大樓 2.8.1/(12)	升降機塔樓 醫院擴建部分 行政大樓 電力變壓房 緊急發電機房 宿舍 存放液態氧的危險品倉庫 有蓋行人道	LEUNG So Wan Susan	Our Lady of Maryknoll Hospital
九龍 黃大仙 沙田坳道 118 號 現存北翼大樓 2.8.1/(12)	危險品倉庫 鍋爐房及廢物收集室 石油氣貯存庫 金屬簷篷 醫院擴建部分	LEUNG So Wan Susan	Our Lady of Maryknoll Hospital
九龍 南昌街 202-220 號 2.6.7/(14) (「組裝合成」建築項目)	寓所 機房	YUEN Kwok Cheung	The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon
九龍 尖沙咀 嘉蘭圍 16 號 2.1.2/(17)	寓所／商業處所	FOK Lik Kan	Creative Profit Development
九龍 九龍城 衙前圍道 55 號 2.7.1/(46)	單一家庭住宅建築物 車房	FOK Lik Kan	Trillion Wisdom Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 山道 79-85 號 1.1.2/(41)	1	26	寓所連 住客康樂設施	3,558.4	-	WONG Ming Yim	TSE Wai Keung	Norminster Ltd
香港 香葉道 11 號 1.7.5/(10)	2	31 全部在 3 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	46,800.0	-	LEE Ming Yen Jennifer	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
香港 英皇道 734 號 1.5.4/(10)	1	25 在 4 層 停車場之上	商業處所	-	27,870.8	CHUI Pak Chung Patrick		AIA International Ltd
香港 禮頓道 8 號 1.4.4/(4)	1	25 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	14,944.8	CHAN Chiu Ming	CHOY Siu Chung	CONCORD WAY LTD
九龍及新界								
九龍 長沙灣道 918 號 2.6.1/(19)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改 2)	-	10,699.8	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	1 Plus 16 Investment Company Ltd
九龍 長沙灣道 926 號 2.6.1/(19)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改 2)	-	13,189.7	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	1 Plus 5 Investment Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 青泰路 22 號 4.2.6/(26) 及 4.2.6/(27)	8 1	3 全部在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施 管理員辦事處	2,189.6	-	CHAN Fat Tim		Yue Yun Hing
新界 屯門 環保園 廢紙回收工廠及 其他相關發展項目 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	1	3	工業處所	-	26,479.9	IP Pui Tung	TSE Kam Chuen	Hong Kong Zhou Ji Paper Industrial Ltd
新界 屯門 掃管笏 第 57 區 地盤 A3 屯門市地段第 238 號 4.2.6/(4) 及 4.2.6/(7)	7 4 1 1 1 1	18 6 2 1 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所 住客康樂設施 總水錶房 消防員升降機門廊	36,499.8	-	NG Kwok Fai		Golden Organise Ltd
九龍 亞皆老街 67、69 及 71 號 2.2.2/(28)	1	18 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所	1,651.1	691.3	LEUNG Yeuk Kuk Joseph	LEUNG Chi Hung Ben	Talent on Investment Ltd
九龍 彌敦道 348 號 2.2.6/(12)	1	17 在 11 層 平台及 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	11,813.6	11,813.8	NG Kwok Fai	YUEN Yat Chung	Surplus King Centre Ltd
新界 葵涌 華星街 13-17 號 3.2.8/(12)	1	23 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	工業處所	-	20,264.6	LAI Siu Lun Benny	LAI Siu Lun Benny	Master Green Ltd
新界 西貢 南邊圍 第 244 約地段第 2189 號 8.2.0/(11)	51 1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 會所 (局部重大修改)	9,601.0	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Billion Vantage Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 佐敦 德興街 7 及 8 號 2.1.2/(2)	1	19 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,680.0	919.7	CHEUNG Hoi Fo	TSE Wai Keung	Well Will Corporation Ltd
新界 西貢 蠔涌 第 244 約地段第 2195 號 8.2.0/(9)	26 1 1 1 1 1	3 1 1 1 1 1 全部在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 住客康樂設施 機房 垃圾及物料回收室 消防控制室 警衛室	5,260.1	-	LEE Ming Yen Jennifer	CHEW Michael Chee Keat	New Orient Development Ltd
九龍 安達臣道 石礦場 R2-4 號地盤 測量約份第 3 約地段第 1074 號 2.9.6/(1) (「組裝合成」建築項目)	2 1 1 1	28 2 1 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 商業處所／政府、機構或社區設施 警衛室 機房	48,009.9	4,266.3	ORR Wah Hung David	LAI Siu Lun Benny	Hong Kong Housing Society
九龍 觀塘 巧明街 119-121 號 2.9.5/(21)	1	1	工場	-	215.4	WONG Sai Ning		Able Luck Development Ltd
九龍 馬頭角 土瓜灣道 新地段將稱為九龍內地段 11293 號 2.4.7/(12)	1 2	27 在 4 層 平台之上 25 全部在 4 層 平台及 全部在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施 寓所／商業處所連 住客康樂設施	55,896.6	8,925.1	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 牛頭角 定業街 12-26 號 2.9.4/(20)	1	18 在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,585.4	714.1	CHAU Tak Ho Kenneth	KWONG Po Lam	True Promise Ltd
新界 屯門 大欖涌 聯康里 第 385 約內不同地段 4.2.7/(9) 及 4.2.7/(10)	1 3 2 4 1	16 17 全部在 1 層 地庫之上 16 17 1 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施 寓所連 住客康樂設施 機房 (重大修改)	86,205.1	73.5	WONG Ka Man Carmen	LAU Chi Kin	Host Duty Ltd
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44)	1	1	涼亭	-	23.7	KWONG Kwok Tung	SO Yan Wing	The Chinese University of Hong Kong
九龍 發祥街 3 號 2.5.5/(4)	1	35 在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施及 幼稚園	40,139.9	2,982.9	WONG Ming Yim	TSE Wai Keung	Wolver Hollow Company Ltd
新界 元朗 南生圍 流業街及 涌業路交界 第 115 約地段第 1677 號 5.2.5/(17)	112 1 1	2 3 1	單一家庭住宅建築物 住客康樂設施 看更辦事處	7,292.5	-	LEE Kin Wai	TANG Kevin	Crown Gain Investments Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 告士打道 281 號 1.4.6(3)	1	31 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	63,914.3	-	46,530.0	LEUNG Sai Ho Edward	MAN Kin Chang	Excelsior Hotel (BVI) Ltd
九龍及新界												
新界 葵涌 大圍街 2-10 號 3.2.7(14)	1	17 在 2 層 地庫之上	數據中心	-	-	-	18,168.6	-	6,268.4	ZHOU Raymond Chun Sum	YAU Yiu Fong	EDJ II (HK) Ltd
九龍 觀塘 開源道 73-75 號 2.9.5(21)	1	1	工業處所	-	-	-	215.4	-	178.6	WONG Sai Ning	YUEN Kin Keung Larry	LAM Wai-ying
新界 沙田 源禾路 25 號 7.5.3(14) (「組裝合成」建築項目)	1	4	體育設施大樓連 附屬宿舍	-	-	2,793.2	22,066.2	1,304.0	8,047.2	AU Kin Tung	YAU Yiu Fong	Hong Kong Sports Institute Ltd
新界 將軍澳 寶琳北路 短期租約第 SK 0107 號 8.3.6(7) (「組裝合成」建築項目)	2 1 1	4 1 2	過渡性房屋 社會服務大樓 機房	282 95 8	8.6 14.2 19.4	7,602.6	-	4,016.9	-	FUNG Brian Pak Yan	CHEUNG Yiu Sun	Christian Family Service Centre

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 啟德 沐鑾街 2 號 2.8.6(3)	3	27 全部在 6 層 平台之上	寓所／商業處所	729 252 900	15.0 22.8 26.1	101,645.6	37,269.0	50,889.7 (包括 長者護理 中心及 面積已計算在內的 辦公地方 274.1)	28,425.1	LAU King Chiu Henry	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong Housing Society
	2	28 全部在 5 層 平台之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	249 28	37.0 44.0							
	1	1 全部在 2 層 地庫之上	行人天橋									
新界 沙田 小瀝源 行善里 香港恒生大學 沙田市地段第 76 號餘段及其增批地段 7.5.6(11)	1	6	教學大樓	-	-	-	2,954.9	-	1,282.9	CHU Yim Kwan	CHAN Yin Nin	Prof. HO Shun Man The Hang Seng University of Hong Kong
新界 大嶼山 港珠澳大橋 香港口岸人工島 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1(6)	1	1	垃圾收集站	-	-	-	400.3	-	270.7	YAM Chin Pang	MEPHAM David John	Airport Authority
新界 荃灣 海角街及 海興路交界 短期租約第 TK 0010 號 3.2.4(49) (「組裝合成」建築項目)	2 1	2 1	過渡性房屋 機電大樓 (重大修改)	94 112 2 4	7.4 13.6 15.3 32.1	4,971.4	-	2,443.9	-	FUNG Brian Pak Yan	LOKE Hing Wa	Yan Chai Hospital

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 將軍澳 寶昂路 短期租約第 SK 0103 號 8.3.8/(13) (「組裝合成」建築項目)	2	4	過渡性房屋	251 139 23	8.9 16.2 22.1	10,402.6	-	5,182.9 (包括 多用途室及 管理處 188.9)	-	FUNG Brian Pak Yan	KWONG Hon Cheung	Christian Family Service Centre
新界 將軍澳 寶琳北路 短期租約第 SK 0107 號 8.3.6/(7) (「組裝合成」建築項目)	2 1 1	4 1 2	過渡性房屋 社會服務大樓 機房	282 95 8	8.6 14.2 19.4	7,602.6	-	4,016.9	-	FUNG Brian Pak Yan	CHEUNG Yiu Sun	Christian Family Service Centre
新界 沙田 小瀝源 行善里 香港恒生大學 沙田市地段第 76 號餘段及其增批地段 7.5.6/(11)	1	6	教學大樓	-	-	-	2,954.9	-	1,282.9	CHU Yim Kwan	CHAN Yin Nin	Prof. HO Shun Man The Hang Seng University of Hong Kong
九龍 安達臣道石礦場地盤 R2-3 測量約份第 3 約地段第 1073 號 2.9.6/(1)	2 1	13 1	寓所連 住客康樂設施 管理員辦事處	35 339 48	16.8 26.7 36.9	20,972.0	-	11,410.5	-	ORR Wah Hung David	LAI Siu Lun Benny	Hong Kong Housing Society
新界 大嶼山 港珠澳大橋 香港口岸人工島 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1/(6)	1	1	垃圾收集站	-	-	-	400.3	-	270.7	YAM Chin Pang	MEPHAM David John	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
住宅													
香港 摩星嶺道 49 號 1.7.1/(19)	HK6/2023/OP	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	FOK Lik Kan	CHAN Hei Leung Thomson	SPLENDID VIEW LTD
非住宅													
香港 磨山頂道 10 號 1.4.2/(20)	HK1/2023/OP	1	1	橫向擴建部分	-	-	-	138.8	-	102.1	LO Kin Choi	LIU Sik Wing	Ladies Recreation Club
香港 英皇道 383 號 1.5.3/(16)	HK2/2023/OP	1	22	商業處所	-	-	-	4,395.0	-	2,747.1	CHENG Tsz Kwan	HO Ka Kit	Winter Glory Ltd
香港 校園徑 6 號 1.5.2/(7)	HK3/2023/OP	1	1	有蓋遊樂場 (第 2 期)	-	-	-	215.3	-	107.4	HO Iao Leong	KWOK Kam Choi	English Schools Foundation
綜合用途													
香港 東街 42 號 1.1.3/(22)	HK4/2023/OP	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施	9 4	35.2 60.5	1,428.2	391.4	558.8	165.3	YUNG Hun Tat Arthur	LEUNG Chi Hung Ben	Wider Aim Ltd
香港 堅道 73 號 1.2.2/(4)	HK5/2023/OP	1	27 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	70 115 2	11.0 15.9 27.6	5,170.9	785.6	2,653.7	491.7	NG Wing Shun Anthony Vincent	YAU Lap Yan Terence	Sun Crystal Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
九龍 承豐道 23 號 2.8.6/(11)	住宅 KN2/2023/OP	1 5	6 27 全部在 1 層 地庫之上 158 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	75	11.0	53,382.9	-	28,067.3	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Voyage Mile Ltd
					419	16.5							
					624	26.6							
					99	36.0							
新界 洪水橋 洪元路 2 號 5.1.5/(2)	NT2/2023/OP	1 5 1	2 5 3 全部在 1 層 地庫之上 2 64 個泊車位	單一家庭住宅建築物 寓所連 住客康樂設施 變壓樓	74	11.1	12,902.0	-	7,654.3	-	KU Siu Fung Stephen	PUN Wing Chiu Anthony	Art Rich Investment Ltd
					110	16.7							
					106	28.8							
新界 將軍澳 康城路 1 號 8.3.9/(10)	PR2/2023/OP	1 1	1 1	行人天橋 有蓋行人道	-	-	-	405.2	-	-	WONG Chi Kin Kenneth	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
					-	-							
九龍 喇沙利道 51-53 號 2.7.1/(20)	KN1/2023/OP	1	1	升降機機槽向上擴建部分	-	-	-	-	-	-	CHAN Yiu Tong	CHAN Yiu Tong	Original Far East Ltd
新界 荃灣 馬角街 1 號 3.2.4/(27)	NT3/2023/OP	1 1	18 在 3 層 地庫之上 1 38 個泊車位	工業處所 泵房	-	-	-	18,729.5	-	7,721.7	WONG Ka Man Carmen	TSE Wai Keung	Capital Way (Hong Kong) Ltd
					-	-							
新界 葵涌 工業街 葵涌市地段第 289 號 3.2.8/(12)	NT4/2023/OP	1	2	工業處所擴建部分	-	-	-	179.3	-	-	CHAN Tin Yau	CHAN Kit Choy	The Mother Superior Of The Soeurs De Saint Paul De Chartres (Hong Kong)

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
非住宅													
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號及其增批地段 7.5.3/(14)	NT84/2022/OP	1	1	混沙大樓	-	-	-	155.0	-	-	LAI Chi Ming Nicholas	LI Wai Yip	The Hong Kong Jockey Club
新界 將軍澳 康城路 1 號 8.3.9/(10)	PR1/2023/OP	1	1	有蓋行人道 行人天橋	-	-	-	650.7	-	-	WONG Chi Kin Kenneth	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
新界 沙田 車公廟路 18 號及 美田路 1 號 7.5.9/(18) 及 7.5.9/(19)	PR3/2023/OP	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Kit Man Andy	NG Shung Lung	MTR Corporation Ltd
綜合用途													
九龍 煙廠街 31 號 2.2.7/(22)	KN66/2022/OP	1	19 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	40 34 9	11.4 16.5 19.9	2,461.8	511.4	1,196.1	329.8	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Rich Group Creation Ltd,
新界 沙田 火炭 坳背灣街 1 號 7.5.3/(52)	NT1/2023/OP	2 2 1	40 42 全部在 4 層 平台及 1 層 地庫之上 1 253 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施、 幼稚園及 公共運輸交匯處 警衛室	38 38 390 273 388 115 80 4 3 2 2 2	13.7 16.2 21.1 31.1 37.0 44.9 54.9 65.4 71.5 92.5 100.2 121.6	77,233.7	9,397.3	42,871.7	4,491.5	WONG Ming Yim	LAM Nga Yan	Centralcon (Fo Tan) Company Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2022 年 5 至 12 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2022 :					
5 月	9	7	<i>16</i>	12	28
6 月	8	8	<i>12</i>	16	32
7 月	5	5	<i>10</i>	9	21
8 月	5	4	<i>11</i>	11	2
9 月	6	6	<i>12</i>	7	19
10 月	6	8	<i>16</i>	12	26
11 月	11	5	<i>12</i>	11	28
12 月	9	8	<i>10</i>	11	28
