

1. 檢驗及修葺的主要步驟

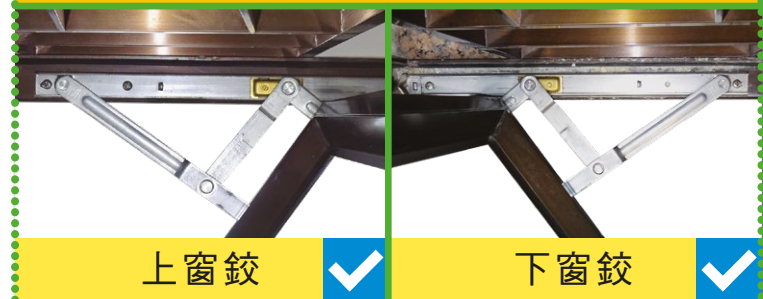


[#]屋宇署會抽樣審核部分完成個案，如發現違規情況，會對服務提供者處以適當懲罰。如被選中，屋宇署會發出邀請信。業主為本身利益，應配合屋宇署進行實地審核視察。



2. 強制檢驗項目及需要修葺 / 更換的情況

窗鉸



窗鎖



上下連動鎖



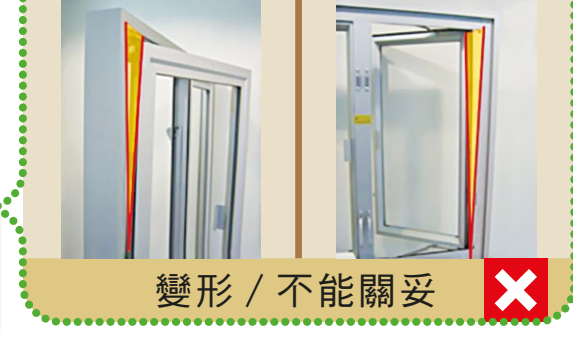
七字鎖

注意事項：

- ★ 檢驗須包括所有可開啟及固定的窗戶構件。
- ★ 更換構件的物料及標準須不低於原有設計標準。如把窗鉸更換成不銹鋼窗鉸，或更換原有不銹鋼窗鉸上的拉釘或螺絲，須使用不銹鋼拉釘或螺絲。
- ★ 若有窗戶被傢俬裝飾或傢俱阻擋，業主亦必須對此等窗戶安排檢驗，以確保公眾安全。



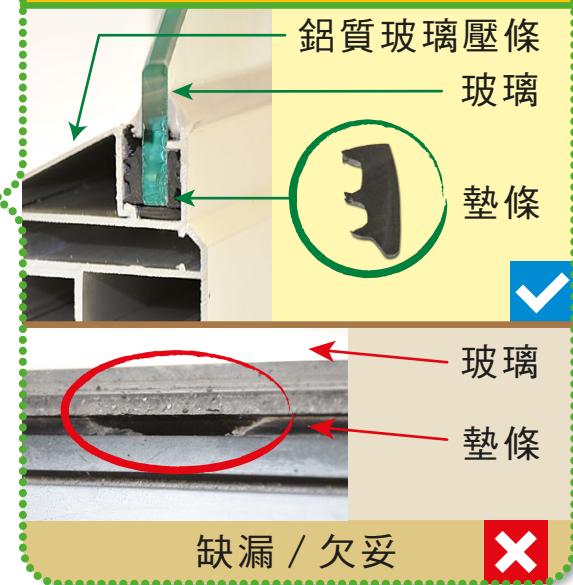
窗框及窗扇



窗玻璃



固定窗玻璃的墊條



拉釘 / 螺絲



3. 非強制修葺 / 更換項目

注意事項：

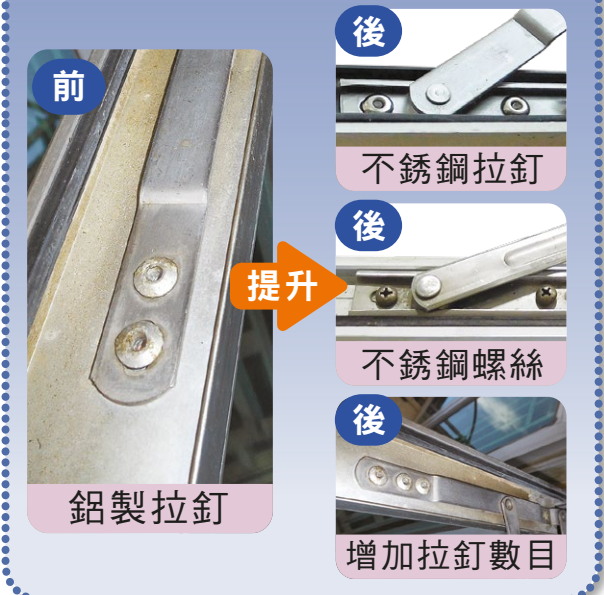
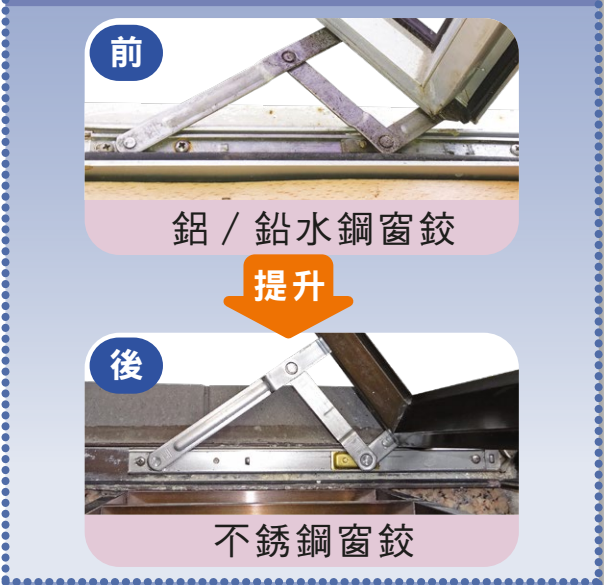
- ★ 在強制驗窗計劃下，業主可自行決定是否進行不影響窗戶安全的修葺或提升工程。

常見的提升工程例子

修補老化 / 破損防水膠條



提升原有組件至現行窗戶設計及建造標準



4. 查詢



查詢強制驗窗計劃的詳情，請與屋宇署聯絡：

郵寄地址：九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座屋宇署總部

電郵地址：enquiry@bd.gov.hk

熱線電話：2626 1616

網頁：www.bd.gov.hk

5. 舉報



如合資格人士或註冊承建商有不當行為，可向屋宇署或直接向相關部門／機構作出舉報：

- 屋宇署：沒有親身進行檢驗、失實陳述
- 香港警務處：恐嚇、使用虛假文書
- 廉政公署：涉及貪污舞弊
- 香港海關：不良營商手法
- 消費者委員會：不公平的交易、貨不對辦、逾期完工、對服務不滿
- 競爭事務委員會：合謀定價、圍標
- 相關工會／聯會／專業學會及／或註冊管理局：專業失德或違反行業操守

6. 技術及財政的支援



| 屋宇署 | 市區重建局 | 民政事務總署 |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 有關強制驗樓及驗窗計劃的簡介短片#• 樓宇安全貸款計劃 | <ul style="list-style-type: none">• 樓宇復修綜合支援計劃 | <ul style="list-style-type: none">• 大廈管理中央平台簡介會* |
| 2626 1579 www.bd.gov.hk | 3188 1188 www.brplatform.org.hk | 2835 2542 www.buildingmgt.gov.hk |

*屋宇署代表會參與並介紹強制驗樓及驗窗計劃

可瀏覽屋宇署網頁或掃描二維碼收看短片：



7. 參考資料



流動應用程式「強制驗樓／驗窗錦囊」：提供合資格人士／註冊承建商名單，並可查閱法定通知遵從情況，可掃描二維條碼下載



App Store



Google Play

- 📖 「強制驗窗計劃」小冊子
- 📖 「窗戶安全須知」
- 📖 「驗窗修葺選擇多 業主有權問清楚」小冊子
- 📖 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則

以上參考刊物可於屋宇署網頁下載或掃描二維條碼瀏覽



一些檢驗及修葺窗戶的費用資料作一般參考



📖 強制驗樓／驗窗計劃短片：提醒業主進行驗樓或驗窗時需注意的事項及可獲得的財政或技術支援



📖 個別單位驗窗報價文件及合約(參考樣本)及使用介紹短片：



📖 強制驗樓及驗窗計劃作業備考：PNBI-9 窗戶檢驗報告



📖 查閱法定通知的發出或遵從情況

