

致：所有註冊檢驗人員

先生／女士：

### 強制驗樓計劃 違例建築工程（僭建物）的檢驗

近日發生一宗僭建簷篷墜下事故，導致一輛貨車損毀及司機受傷，涉事大廈已根據強制驗樓計劃完成訂明檢驗。

請注意，註冊檢驗人員須履行其職責，並須遵守《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則 2012（2023 年修訂版）》（《守則》）訂明的各項技術標準及程序規定。

註冊檢驗人員如在檢驗樓宇期間發現任何與樓宇安全相關的緊急情況，除通知建築事務監督外，亦須通知業主／住戶有關情況，並建議他們即時採取行動，以消除任何明顯危險的情況。如發現《守則》第 3.7.1 段所涵蓋的僭建物，註冊檢驗人員須檢驗及評估其安全情況，以確定相關僭建物會否構成明顯威脅或迫切危險，並須採取適當的跟進行動。僭建物可構成結構或火警危險、造成衛生或環境滋擾、阻礙樓宇施行良好的管理，甚至令物業價值降低。因此，跟進行動應包括建議業主清拆所有在檢驗期間發現的僭建物。詳情請參閱《守則》第 3.7 段：

屋宇署發布的《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則 2012（2023 年修訂版）》

[https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/CoP\\_MBIS\\_MWISc.pdf](https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/CoP_MBIS_MWISc.pdf)



屋宇署署長

（助理署長／強制驗樓 吳珮儀



代行)

2023 年 9 月 28 日